3 juni - augustus '18 25e jaargang 3/18 Prijs: € 5,95

Kavel&Huis®

ENERGIESPECIAL

BENG | ENERGIE + | DUURZAAM | ALL ELECTRIC | PASSIEF BOUWEN | '0' OP DE METER | ENERGIENEUTRAAL

LIGHTHOUSE LIVING **ARCHITECTENBUREAU ATELIER 3**

ROBUUSTEIKEN **VILLA DELPHIA** KNAAP MAATWONINGEN

VOL ENERGIE

Met het vinden van een bouwkavel, gelegen aan een bosrand kon de wens van Marieke en Huub vervulling gaan. Een huis laten bouwen waarin zij nog heel zouden kunnen blijven wonen. Een huis van de toekomst voor de toekomst. Vol energie.

Tekst: Willem Smalen

Fotografie: Jurriaan Huting

Even buiten het dorp, tegen een bosrand staat het huis van Huub en Marieke Vermeulen. Dankzij het open karakter is het huis verbonden met de directe omgeving. Vanuit de keuken uitzicht op oude eiken. "We worden vaak wakker met het geluid van vogels", vertelt Marieke. "Je hebt het gevoel van buiten wonen terwijl we nog geen kilometer van het dorp wonen. "Dat is het bijzondere van deze plek", vult Huub aan. "We wonen al heel lang in dit dorp. Ons vorige huis stond in een wijk met projectbouw. Een plan om zelf te bouwen bestond al jaren, maar een geschikte kavel vinden was niet zo gemakkelijk. Vaak zijn het kleine kavels die te krap zijn voor het huis dat wij voor ogen hadden. Het moest een huis zijn waarin we lang zouden kunnen blijven wonen; een huis waarin we oud konden worden. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Onze twee kinderen wonen nog thuis, die zouden op de verdieping hun eigen domein kunnen krijgen.
Op een bijzondere locatie werden bouwkavels voor vrijstaande huizen aangeboden. Eén van de kavels bleek heel geschikt voor ons toekomstige huis. Een kavel van 1400 m2."

HET ONTWERP

"Mijn vader heeft ons geholpen bij de begeleiding van ontwerp en bouw. Hij was ook contractueel de bouwbegeleider, vertelt Marieke. "Door zijn werk heeft hij veel ervaring op dit gebied opgedaan. Hij kende zodoende ook architect Paul Sloven. Het werk dat we van Paul zagen stond ons aan. Over de indeling van het huis waren we het gauw eens, want daarover hadden we lang nagedacht. De keuken met uitzicht op de tuin en het bos zou een centraal punt van het huis worden. Daarnaast een woonkamer. Op de begane grond - zoals gepland - onze slaapkamer en badkamer. De eerste schetsontwerpen waren meteen raak. De signatuur van Paul was ook in dit ontwerp aanwezig. We vonden het goed harmoniëren met de bosomgeving. Dat had ook te maken met de donkere kleurstellingen en de gebruikte materialen, zoals natuur stenen leien en blank hout voor de gevel-elementen."

"Het is een stoer huis dat harmonieert met de natuurlijke omgeving. Robuust met veel detaillistische verfijningen."

"Op het dak zijn in totaal vierentwintig zonnepanelen geplaatst die voor meer dan honderd procent voor de elektriciteits-opwekking zorgen"

Architect Paul Sloven en bouwbegeleider Sjef Smeets

De architect aan het woord

Architect Paul Sloven van architectenbureau Villa Delphia heeft het ontwerp gemaakt. "Marieke en Huub kwamen voor het eerste gesprek bij mij met voorbeelden als referentiemateriaal. Dat was documentatie over huizen met veel witte elementen. Maar aan de hand van inzicht in hun wensen, gecombineerd met een beeld van de locatie van de kavel heb ik een ontwerp gemaakt waarin juist veel donkere materialen gebruikt zouden worden. Bij de presentatie waren Huub en Marieke wel verrast, maar direct erg enthousiast over het ontwerp. In dit ontwerp zijn voor een deel vergunningsvrije ruimtes opgenomen. Zo is bijvoorbeeld het lagere gedeelte een aanbouw, maar goed in het ontwerp geïntegreerd. De totale inhoud is 820m3 is geworden. Er zijn verschillende voorstellen gemaakt voor de materialen van de gevel. Deze moesten goed passen bij het ontwerp. Zo geven de natuurstenen leien op de gevel en de verduurzaamde blankhouten geveldelen het huis een 'stoer' aanzien, met een link naar de natuurlijke omgeving. De donkere dakranden zijn van een Eternit cementgebonden vezelplaat en 'blind' verlijmd. Het huis is gesloten naar de straat en open naar de achtertuin. De indeling is zoveel mogelijk gelijkvloers. Met boven twee slaapkamers en een badkamer voor de kinderen. De bouwwijze is voor de begane grond traditioneel en voor de verdieping houtskeletbouw. De Rc-waarde van de buitenmuren en het dak is beduidend hoger dan het bouwbesluit vereist. Geen driedubbel glas maar dubbel glas; het meeste glas aan de zuidzijde. Door dubbelglas te gebruiken heb je in het voor- en najaar ook meer profijt van de zon die het huis mede verwarmt. Met driedubbel glas hadden de kozijnen ook dikker moeten zijn. Dat zou het geheel weer duurder hebben gemaakt. Het is een stoer huis dat harmonieert met de natuurlijke omgeving. Robuust met veel detaillistische verfijningen."

"We vonden het goed harmoniëren met de bosomgeving. Dat had ook te maken met de donkere kleurstellingen en de gebruikte materialen."

Verduurzaamde blankhouten geveldelen

De entree, licht en luchtig.

ENERGIENEUTRAAL

Sjef Smeets, de vader van Marieke, heeft een belangrijke rol bij de totstandkoming van de bouw gespeeld. "In mijn werk had ik te maken met producten voor duurzaam bouwen. Ik heb veel bouwprojecten begeleid. Het uitgangspunt was energieneutraal bouwen. Op het dak zijn in totaal vierentwintig zonnepanelen geplaatst die voor meer dan honderd procent voor de elektriciteits-opwekking zorgen. Verwarming gaat door middel van een grondwarmtepomp. Daarvoor zijn er twee boorputten van honderd meter diep geslagen. De ventilatie is gecombineerd met een warmte terugwin-installatie. Voor de bouw was dertien maanden gepland. Door een strakke bouwbegeleiding heb ik dat terug kunnen brengen tot tien maanden. Dat was winst voor Huub en Marieke, maar ook voor de aannemer."

PRETTIG LEEFKLIMAAT

Huub en Mariek wonen nu ruim een halfjaar in ons huis. "Vanaf het begin hebben we het gevoel gehad, hier voelen we ons thuis. Het heeft een prettig leefklimaat, zowel in de zomer als in de winter. Elke dag dat we hier wonen is een dag vol energie."

"Over de indeling van het huis waren we het gauw eens, want daarover hadden we lang nagedacht. De keuken met uitzicht op de tuin en het bos zou een centraaal punt van het huis worden. Daarnaast een woonkamer."

"De ventilatie is gecombineerd met een warmte terugwin-installatie."

"Verwarming gaat

door middel van een

grondwarmtepomp. Daarvoor

zijn er twee boorputten van

honderd meter diep geslagen"

Slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Villa Delphia

Kerkstraat 22a | 5331 CE Kerkdriel | 0418 639198

info@villadelphia.nl | www.viladelphia.nl